



Бо фармони директори КВД  
«Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул»  
№166 аз 06 июни с. 2019  
тасдиқ карда шудааст

## ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

Корхонаи воҳиди давлатии «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул»  
Корхонаи давлатии фаръии «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул»  
дар ноҳияи (шаҳри) \_\_\_\_\_

# ШИНОСНОМАИ ТЕХНИКӢ

Барои \_\_\_\_\_  
(номгуи манзили истиқоматӣ, коллективи боғдорӣ, бустонсарой ва ғайра)

Суроға	

Фонд	
------	--

Рақами инвентарӣ	
Рақами инвентарии электронӣ	
Рақами нархнома (ҳисоб)	

Рақами кадастрӣ	
-----------------	--

Барӯйхатгирии асосӣ гузаронида шуд «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_

Тағйироти чорӣ гузаронида шуд «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_

## 1. МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ СОҲИБҲУҚУҚОН

Сана	Литер	Соҳибҳуқуқ (шахси воқеӣ ё ҳуқуқӣ)	Ҳуҷҷатҳои ҳуқуқмуайянкунанда ва (ё) тасдиқкунандаи ҳуқуқ	Моликияти умумӣ ё ҳиссаӣ

## 2. МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ ИСТИФОДАБАРАНДАГОН

Сана	Литер	Истифодабаранда (шахси воқеӣ ё ҳуқуқӣ)	Ҳуҷҷатҳои пешниҳодшуда

## 3. ШАРОИТҲОИ МАИШӢ

Литер	Қуваҳои барқ	Оби гарм	Оби нушоқӣ	Канализатсия (Ташноб)	Газтаъминкунӣ	Товаи газӣ	Товаи барқӣ	Намудҳои гармидиҳӣ				Дигар намудҳои шароитҳои маишӣ
								Маркази қунонидашуда	Печӣ (Аловӣ)	Асбобҳои гармидиҳӣ инфиродӣ	Дигар намудҳои гармидиҳӣ	

## 4. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ ҚИТЪАИ ЗАМИН

1	Рақами кадастри қитъаи замин	
2	Масоҳати умумии қитъаи замин аз рӯи ҳуҷҷати ҳуқуқмуайянкунанда, (м <sup>2</sup> )	
3	Масоҳати зери сохтмон (м <sup>2</sup> ), аз ҷумла:	
	- зери сохтмони биноҳои асосӣ	
	- зери сохтмони биноҳои ёрирасон	
	- зери сохтмони нотаҷом	
4	Масоҳати умумии қитъаи замини бе сохтмон (м <sup>2</sup> ), аз ҷумла:	
	- зери ниҳолҳо	
	- роҳравҳо	
	- обчакорӣ	
	- сабззор, гулзор	
	- холимонда	
	- ғайраҳо	



## 6. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ \_\_\_\_\_

(номгӯи манзили истиқоматӣ, коллективи боғдорӣ, бустонсорой ва ғайра)

1	Суроғаи ҷойгиршавӣ	
2	Литер	
3	Таъиноти мақсаднок	
4	Рақами кадастрӣ	
5	Соли ба истифода додан	
6	Шумораи ошёнаҳои рӯизаминӣ	
7	Шумораи ошёнаҳои зеризаминӣ	
8	Шумораи ҳуҷраҳои зист (истироҳатӣ)	
9	Соли гузаронидани таъмири асосӣ ё азнавсозӣ (реконструкция)	
10	Масоҳати умумӣ (м <sup>2</sup> )	
11	Масоҳати зери сохтмон (м <sup>2</sup> )	
12	Масоҳати фойданок (м <sup>2</sup> ), аз ҷумла:	
	- масоҳати зист (м <sup>2</sup> )	
	- дигар намуди масоҳатҳо (м <sup>2</sup> )	
	- масоҳати ёрирасон (м <sup>2</sup> )	
	- масоҳати полкона, пешайвон (лоджия), айвон (веранда), таҳона ва ғайра (м <sup>2</sup> )	
13	Масолеҳи деворҳои асосӣ	
14	Масолеҳи деворҳои ёрирасон	
15	Таҳкурсий	
16	Бом	
17	Фарсудашавӣ (%)	
18	Дигар маълумотҳо	

Тартиб дод: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_\_\_\_  
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_\_\_\_  
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Дар мавриди мавҷуд будани якчанд бинои асосӣ маълумоти умумӣ барои ҳар як бинои асосӣ алоҳида тартиб дода мешавад

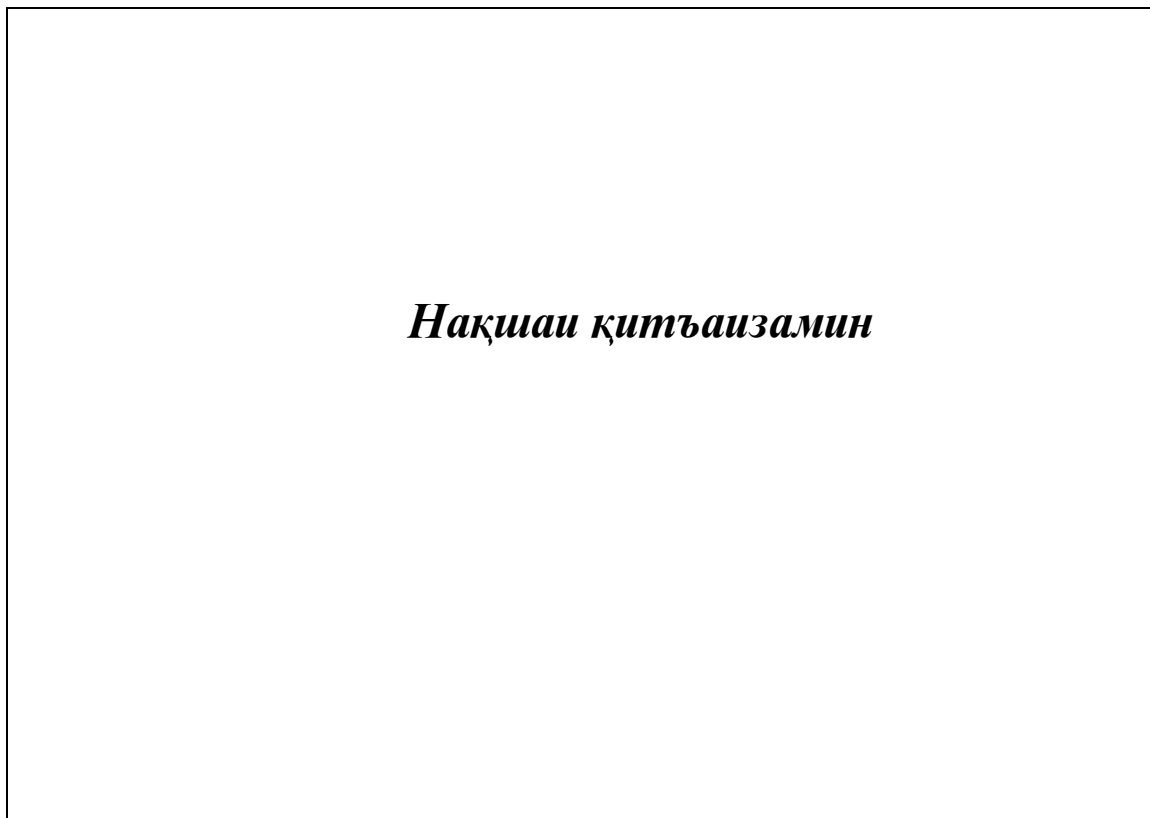
### 7. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ БИНОҶОИ ЁРИРАСОН

Литер	Номгуи биноҶои ёрирасон	Шумораи ошёнаҳо	Соли ба истифода додан	Таҳкурсей	Деворҳо	Деворҳои ёрирасон	Фарш	Шифт	Тиреза	Дар, дарвоза	Бом	Пушиши байни ошёнаҳо	Гармидиҳӣ	Оби нушокӣ	Ташноб	Дигар маълумотҳо

Тартиб дод: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_\_\_\_  
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_\_\_\_  
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

<b>Нақшаи қитъаи замин</b>	
Шаҳри (ноҳияи)	_____
Деҳоти	_____
Деҳаи	_____
Кӯчаи	_____
Микёс	_____



*Нақшаи қитъаизамин*

<b>КДФ «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул» дар шаҳри (ноҳияи)</b>		
<b>Масоҳати зери сохтмон, аз чула: (м<sup>2</sup>)</b>		<b>Рохбар:</b> _____
- зери сохтмони асосӣ		Тафтиш кард _____
- зери сохтмони ёрирасон		_____
- зери сохтмони нотамом		Иҷро кард _____
<b>Масоҳати бесохтмон (м<sup>2</sup>)</b>		_____
<b>Ҳамагӣ, масоҳати қитъаи замин (м<sup>2</sup>)</b>		« ____ » _____ 20__ с

## Нақшаи ошёнавӣ

Литер \_\_\_\_\_  
Шаҳри (Ноҳияи) \_\_\_\_\_  
Деҳоти \_\_\_\_\_  
Деҳаи \_\_\_\_\_  
Кӯчаи \_\_\_\_\_  
Ошёнаи чойгиршавӣ \_\_\_\_\_  
Микёс \_\_\_\_\_

## Нақшаи ошёнавӣ

КДФ «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул» дар ш. (н) _____				
Масоҳати фойданок, аз ҷумла: (м <sup>2</sup> )	Дар асл	Аз рӯи хуччат	Бе хуччат	Рохбар _____ _____
- масоҳати зист				Тафтиш кард _____ _____
- дигар намуди масоҳатҳо				
- масоҳати ёрирасон				Иҷро кард _____ _____
- масоҳати полкона, зинапоя, мансард, таҳона ва ғайра				« _____ » _____ 20__ с

## 8. ТАВЗЕҲИ ИСТИФОДАБАРИИ

(номгӯи манзили истиқоматӣ, коллективи боғдорӣ, бустонсорой ва ғайра)

Литер	№ Ошёна	№ хучра	Таъиноти мақсаднок	Масоҳати фойданок (м <sup>2</sup> )	Аз ҷумла:			Масоҳати полкона, зинапоҷ, мансард, таҳхона ва ғайра (м <sup>2</sup> )
					Масоҳати зист истироҳатӣ (м <sup>2</sup> )	Дигар намууди масоҳатҳо (м <sup>2</sup> )	Масоҳати ёрирасон (м <sup>2</sup> )	

Тартиб дод: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_\_\_\_  
(имзо) \_\_\_\_\_ (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_\_\_\_  
(имзо) \_\_\_\_\_ (насаб, ном ва номи падар)



## 8. ВАРАҚАИ ҲИСОБ НАМУДАНИ МАСОҲАТ ВА ҲАҶМИ

(номгӯи манзили истиқоматӣ, коллективи боғдорӣ, бустонсорой ва ғайра)

Литер	Таъиноти мақсаднок	Формулаи ҳисоб намудани масоҳат	Масоҳати умумӣ (м <sup>2</sup> )	Баландӣ (м)	Формулаи ҳисоб намудани ҳаҷм	Ҳаҷм (м <sup>3</sup> )

Тартиб дод: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_\_\_\_  
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_\_\_\_  
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Варақаи мазкур барои шиносномаи техникии дар бойгонӣ маҳфузбуда тартиб дода мешавад.



**АБРИСИ НАҚШАИ ҚИТЪАИ ЗАМИН**

Шаҳри (Ноҳияи) \_\_\_\_\_ деҳоти \_\_\_\_\_ деҳаи \_\_\_\_\_

кӯчаи \_\_\_\_\_ хонаи № \_\_\_\_\_ маҳаллаи \_\_\_\_\_ қитъаи \_\_\_\_\_

Шакли моликият \_\_\_\_\_ Ҳуҷҷатҳои ҳуқуқмуайянкунанда ва (ё)

тасдиқкунанда \_\_\_\_\_

Соҳибҳуқуқ \_\_\_\_\_

Истифодабаранда \_\_\_\_\_

Тартиб дод: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_\_\_\_  
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_\_\_\_  
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

## АБРИСИ НАҚШАИ ОШЁНАВИ

Шаҳри (Ноҳияи) \_\_\_\_\_ деҳоти \_\_\_\_\_ деҳаи \_\_\_\_\_  
кӯчаи \_\_\_\_\_ хонаи № \_\_\_\_\_ маҳаллаи \_\_\_\_\_ қитъаи \_\_\_\_\_ Литери \_\_\_\_\_  
Шакли моликият \_\_\_\_\_ Ҳуҷҷатҳои ҳуқуқмуайянкунанда ва (ё)  
тасдиқкунанда \_\_\_\_\_  
Соҳибҳуқуқ \_\_\_\_\_  
Истифодабаранда \_\_\_\_\_

Тартиб дод: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ с. 20\_\_\_\_\_ (имзо) \_\_\_\_\_ (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ с. 20\_\_\_\_\_ (имзо) \_\_\_\_\_ (насаб, ном ва номи падар)

## 11. САНАДИ САНЧИШИ ТАВСИФИ

(номгӯи манзили истиқоматӣ, коллективи боғдорӣ, бустонсорой ва ғайра)

Чадвали №1

Литер	Шумораи ошёнаҳои рӯизаминӣ	Шумораи ошёнаҳои зеризаминӣ	Соли ба истифода додан	Соли азнавсозӣ (реконструксия)	Соли таъмири асосӣ

Чадвали №2

№ т/б	Номгӯи тавсифи литери _____	Тавсифи қисмҳои бино	Эзоҳ
1	Таъиноти мақсаднок		
2	Таҳкурси		
3	Деворҳои берунӣ		
4	Деворҳои дарунӣ		
5	Деворҳои ёрирасон		
6	Пушиши байни ошёнаҳо		
7	Бом		
8	Фарш		
9	Шифт		
10	Дар		
11	Тиреза		
12	Корҳои ороишӣ:		
	- корҳои ороишии берунӣ		
	- корҳои ороишии дарунӣ		
	- корҳои ороишии пойдеворҳо		
13	Шабакаҳои муҳандисӣ:		
	- гармидиҳӣ		
	- оби нушокӣ		
	- оби гарм		
	- ташноб (канализатсия)		
	- газтаъминкунӣ		
	- таҷҳизотҳои барқӣ		
	- ҳаммом, ҳоҷатхона		
	- товаи барқӣ		
	- товаи газӣ		
	- вентилятсия		
	- ғайраҳо		
14	Дигар намуди тавсифи бино		

Тартиб дод: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_\_\_\_  
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_\_\_\_  
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Санади мазкур барои шиносномаи техникаи дар бойгонӣ маҳфузбуда ва чадвали №2 барои ҳар як бинои асосӣ алоҳида тартиб дода мешавад

**12. САНАДИ  
САНЦИШИ ТАВСИФИ БИНОҲОИ ЁРИРАСОН**

Литер	Номгуи биноҳои ёрирасон	Шумораи ошёнаҳо	Соли ба истифода додан	Таҳкурсий	Деворҳо	Деворҳои ёрирасон	Фарш	Шифт	Тиреза	Дар, дарвоза	Бом	Пушиши байни ошёнаҳо	Гармидиҳӣ	Оби нушокӣ	Ташноб	Дигар маълумотҳо

Эзоҳ: \_\_\_\_\_

Тартиб дод: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_\_\_\_  
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_\_\_\_  
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Санади мазкур барои шиносномаи техникӣ дар бойгонӣ маҳфузбуда тартиб дода мешавад





## 14. САНАДИ САНЧИШИ ФАРСОИШИ ВОҚЕИИ

(номгӯи манзили истиқоматӣ, коллективи боғдорӣ, бустонсорой ва ғайра)

№ т/б	Номгӯи ҷузъҳои асосии бинои истеҳсолӣ	Тавсифи ҷузъҳои асосӣ	Ҳолати техникӣ	Фоиизи фарсудашавии ҷузъи бино	Эзоҳ
1	Таҳкурсӣ				
2	Деворҳои асосӣ				
3	Деворҳои ёрирасон				
4	Бом				
5	Фарш				
6	Дар				
7	Тиреза				
8	Корҳои ороишӣ				
9	Таҷҳизотҳои барқӣ				
10	Таҷҳизотҳои сантехникӣ				
11	Дигар ҷузъҳо				

Тартиб дод: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_\_\_\_  
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_\_\_\_  
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Санади мазкур барои шиносномаи техникӣ дар бойгонӣ маҳфузбуда тартиб дода мешавад.

## 15. МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ АРЗИШИ

(номгӯи манзили истиқоматӣ, коллективи боғдорӣ, бустонсорой ва ғайра)

Санаи муайян намудани арзиш	Намуди арзиш	Арзиш (сомонӣ)	Ҳуҷҷати тасдиққунандаи арзиш

## 16. ТАВСИФИ БИНОҲОИ

(номгӯи манзили истиқоматӣ, коллективи боғдорӣ, бустонсорой ва ғайра)

Литер	Номгӯй	Соли ба истифода додан	Тавсифи сохти қисмҳо			Масоҳат (м <sup>2</sup> )	Баландӣ (м)	Ҳаҷм (м <sup>3</sup> )	% фарсулашавӣ	Эзоҳ
			Тахкурӯй	Деворҳо	Бом					

## 17. ТАВСИФИ ИНШООТҲОИ ҲУДУДИ ҲАВЛӢ ВА НИҲОЛҲО

№ т/б	Номгӯи иншоотҳои ҳудуди ҳавлӣ ва ниҳолҳо	Воҳиди ченак	Шумора	Тавсифи иншоотҳои ҳудуди ҳавлӣ ва ниҳолҳо

Тартиб дод: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_\_\_\_ (имзо) \_\_\_\_\_ (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ с. 20 \_\_\_\_\_ (имзо) \_\_\_\_\_ (насаб, ном ва номи падар)

Директори ҚДФ БММҒ дар ш. (н) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ с.20 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ЧМ (имзо) \_\_\_\_\_ (насаб, ном ва номи падар)

